

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Zuidmoerstraat 149, 9900 Eeklo

CONTROLEDATUM

07/09/2026

HERCONTROLE VOOR

07/09/2051

AGENT-BEZOEKER

Edip Sehan

ESE



CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie conform

De installatie werd gecontroleerd en is conform met de toepasselijke reglementering.

00

INBREUKEN
+ 8 opmerkingen

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — alle binnen de grenzen · 11 controlepunten — 11 conform

Detail op pagina 04. Schema's & plannen in bijlage : Schema / Plan. Document geïmprimeerd door de inspecteur, integraal deel van dit rapport.

– Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

PEB CERTI BV

ADRES

Blaisantvest 105,
9000 Gent

EIGENAAR / UITBATER

— Niet ingevuld

ADRES

Zuidmoerstraat 149,
9900 Eeklo

INSTALLATEUR

ER-Bouw BV

BTW

— Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw Eengezinswoning

Meternummer te vervangen

Distributienetbeheerder Fluvius

EAN Niet meegedeeld

Atlas Contrôle VZW
ERKENDE ORGANISMEZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 04
05	Observaties & foto's — Vaststellingen van inspectie	blz. 06
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 07

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Na 01/06/2023
Type installatie	Huishoudelijk — eenfasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 2X10 mm ²
Bedrijfsspanning	2 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	20 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 2P
Aantal borden	Zie eendraadschema
Eindstroombanen	Zie eendraadschema
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreidingsweerstand	8.93 Ω
Equipotentiale verbindingen	Conform

03 / 06 Vaststellingen

8 VASTSTELLINGEN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

00 INBREUKEN Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	08 OPMERKINGEN Waarnemingen — geen correctieverplichting	00 INFORMATIE Niet-blokkerende aanbevelingen
---	---	---

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	—	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	—	● OPMERKING
02	—	Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).	—	● OPMERKING
03	—	De badkamer is nog niet klaar: bad en/of douche zijn nog niet geïnstalleerd. Bij de definitieve plaatsing van het bad en/of de douche moet rekening worden gehouden met de volumes in de badkamer of de doucheruimte.	—	● OPMERKING
04	—	De keuken (en de toestellen) zijn nog niet geplaatst.	—	● OPMERKING
05	—	De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.	—	● OPMERKING
06	—	De schema's van de elektrische installatie zijn op het tijdstip van de inspectie aanwezig en werden ter plaatse gecontroleerd. Deze moeten opnieuw worden getoond bij de volgende (her)inspectie.	—	● OPMERKING
07	—	Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	—	● OPMERKING
08	—	Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie.	—	● OPMERKING

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-012/5401193). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

8.93 Ω

Limiet < 100 Ω - differentieelschakelaars volgens Boek 1 **CONFORM**

ISOLATIEWEERSTAND

79.1 M Ω

Limiet $\geq$ 0.5 M Ω **CONFORM**



– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom $2,5-2,75 \times I_{\Delta n}$)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• CONFORM	—

Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORM	—

05 / 06 Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

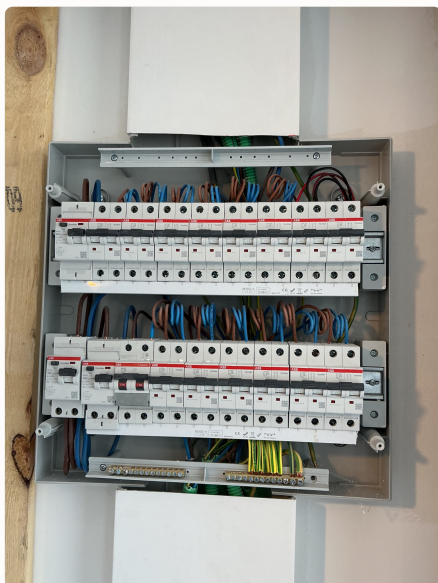
Foto van het bord

ELEKTRISCH BORD

VERDEELBORD

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

1



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Edip Sehan

Agent-Bezoeker · ESE

GEVISEERD DOOR

Edip Sehan

10/09/2026

Geviseerd door de inspecteur op 10/09/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663

Controledatum 07/09/2026

Uitgiftedatum 10/09/2026

Hercontrole voor 07/09/2051

Referentie DOM-2026-R00PPY

Dit rapport wordt afgeleverd en gevisieerd door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-R00PPY

atlascontrole.be/v/DOM2026R00PPY



– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

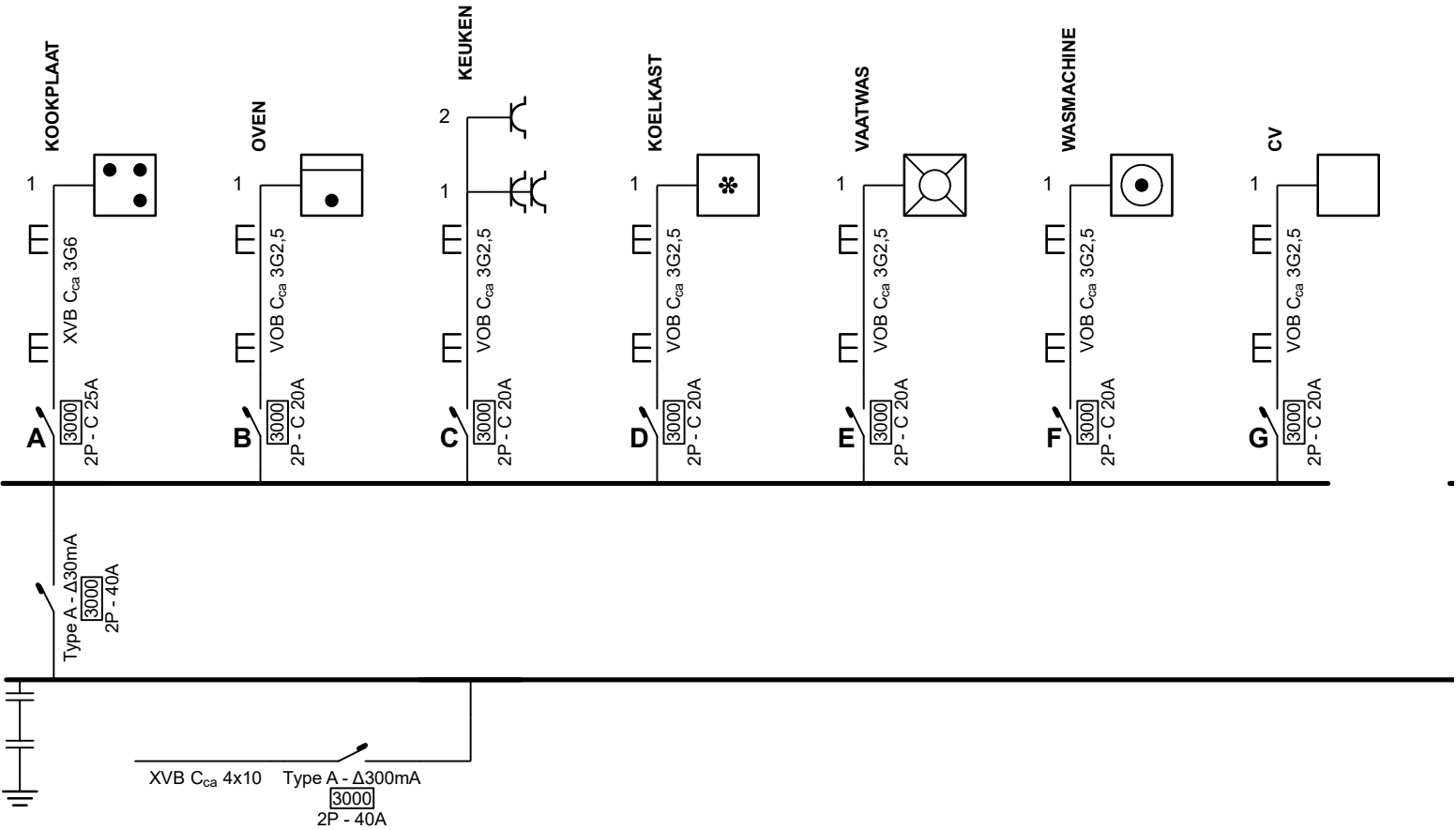
Het (de) eendraadsschema('s)- en situatieplan(en) werd door de bezoekende agent van Atlas Controle voor gezien getekend.

De volgende inspectie moet uiterlijk op 07/09/2051 (controledatum + 25 jaar) worden uitgevoerd.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Edip Sehan
Inspecteur
Gas & elektriciteit
e.sehan@atlascontrole.be



07/09/26

Plaats van de elektrische installatie

Eeklo
Zuidmoerstraat 149
9900 Eeklo

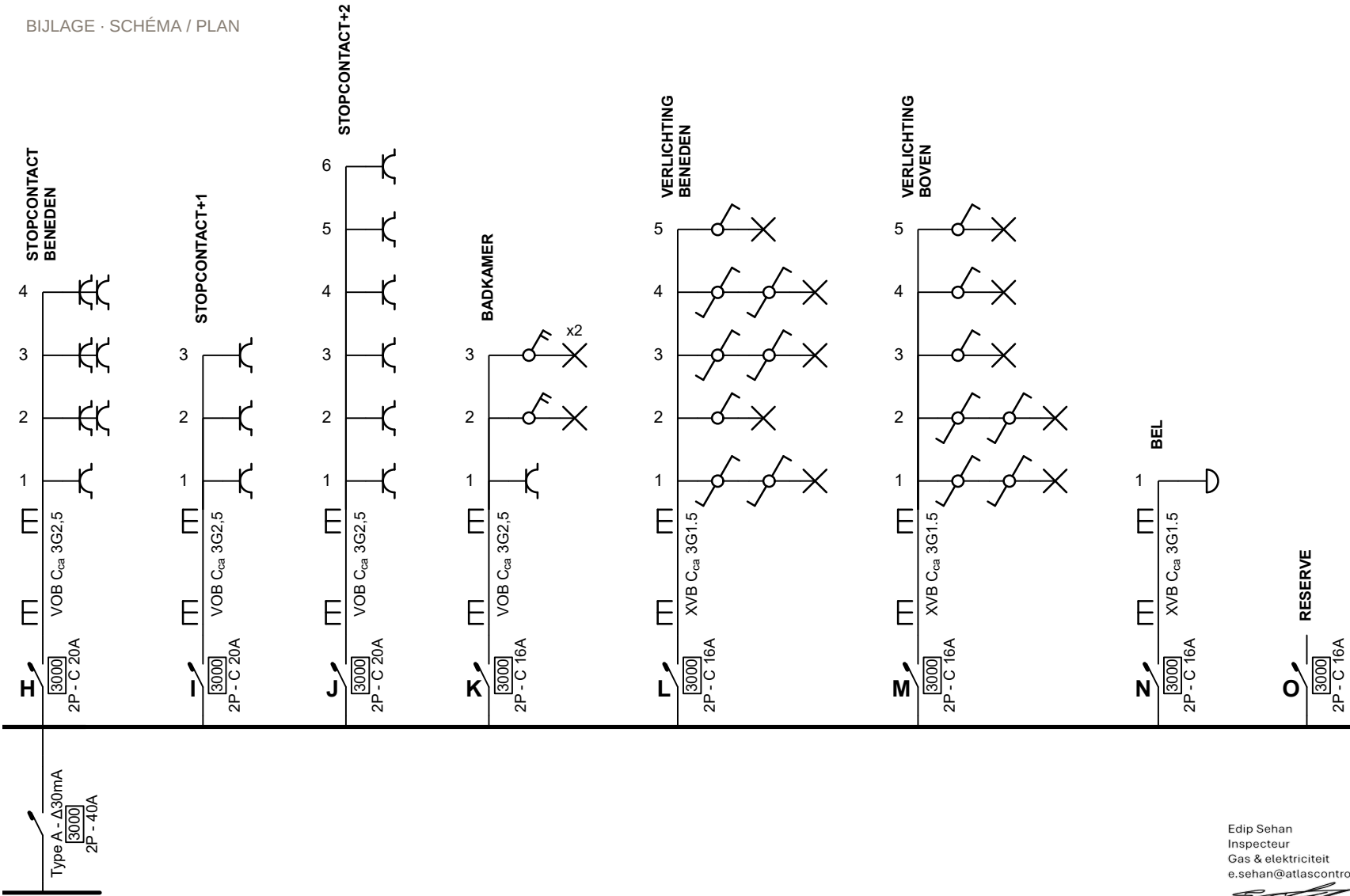
Installateur

ER-Bouw bv
Zeeschipstraat 82
9000 Gent
GSM: 0472 24 05 43
e-mail: volkan.er@icloud.com
BE 0668.731.658

[Handwritten signature]

**p. 1/5
Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50Hz



Edip Sehan
Inspecteur
Gas & elektriciteit
e.sehan@atlascontrole.be



07/09/26

Plaats van de elektrische installatie

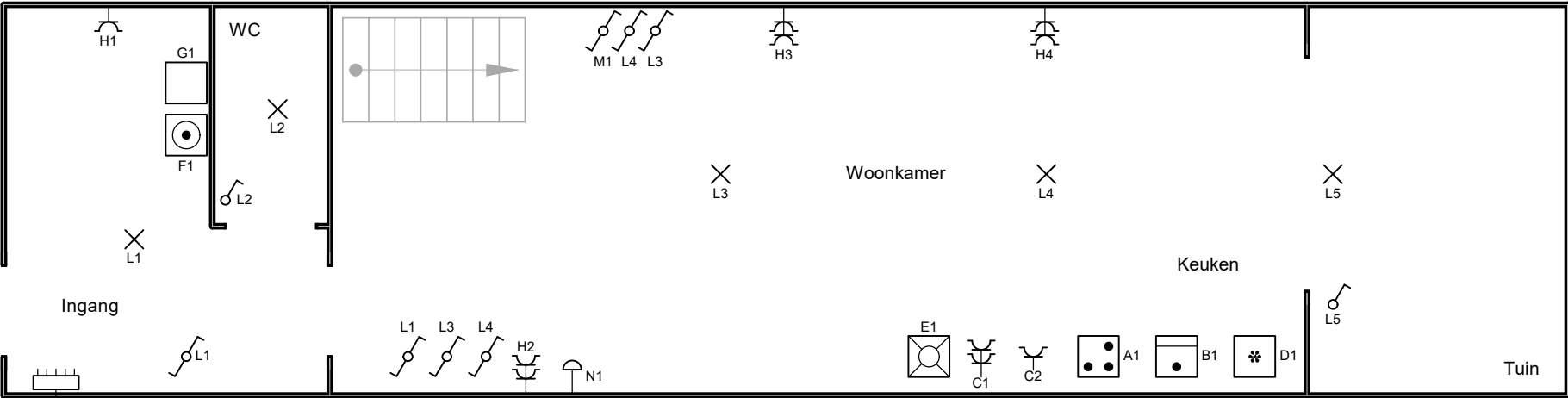
Eeklo
Zuidmoerstraat 149
9900 Eeklo

Installateur

ER-Bouw bv
Zeeschipstraat 82
9000 Gent
GSM: 0472 24 05 43
e-mail: volkan.er@icloud.com
BE 0668.731.658

**p. 2/5
Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50Hz



Gelijkvloers

Edip Sehan
Inspecteur
Gas & elektriciteit
e.sehan@atlascontrole.be



07/09/26

Plaats van de elektrische installatie

Eeklo
Zuidmoerstraat 149
9900 Eeklo

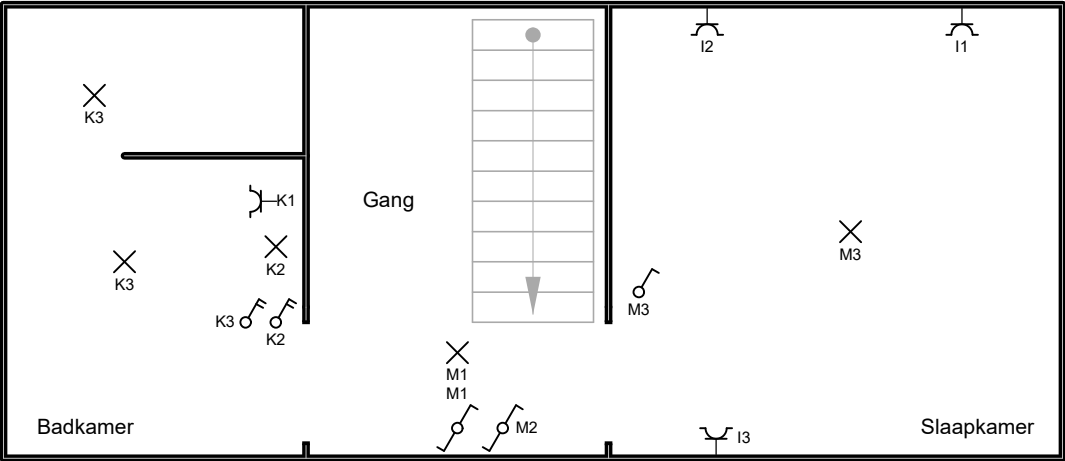
Installateur

ER-Bouw bv
Zeeschipstraat 82
9000 Gent
GSM: 0472 24 05 43
e-mail: volkan.er@icloud.com
BE 0668.731.658

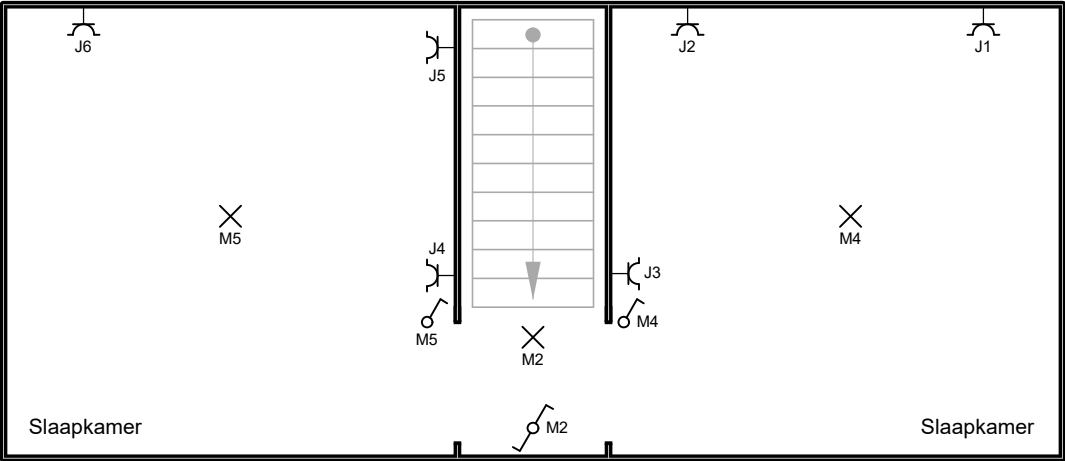
Geviseerd door de inspecteur · Edip Sehan · 07/09/2026

**p. 3/5
Situatieplan**

2 x 230V ~ 50Hz



1e Verdieping



2e Verdieping

Edip Sehan
Inspecteur
Gas & elektriciteit
e.sehan@atlascontrole.be



07/09/26

Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP · Edip Sehan (ESE)
Installatie: Zuidmoerstraat 149, 9900 Eeklo

Plaats van de elektrische installatie

Eeklo
Zuidmoerstraat 149
9900 Eeklo

Installateur

ER-Bouw bv
Zeeschipstraat 82
9000 Gent
GSM: 0472 24 05 43
e-mail: volkan.er@icloud.com
BE 0668.731.658

Geviseerd door de inspecteur · Edip Sehan · 07/09/2026

**p. 4/5
Situatieplan**

2 x 230V ~ 50Hz

A	KOOKPLAAT
B	OVEN
C	KEUKEN
D	KOELKAST
E	VAATWAS
F	WASMACHINE
G	CV
H	STOPCONTACT BENEDEN
I	STOPCONTACT+1
J	STOPCONTACT+2
K	BADKAMER
L	VERLICHTING BENEDEN
M	VERLICHTING BOVEN
N	BEL
O	RESERVE

Plaats van de elektrische installatie
Eeklo
Zuidmoerstraat 149
9900 Eeklo

Installateur
ER-Bouw bv
Zeeschipstraat 82
9000 Gent
GSM: 0472 24 05 43
e-mail: volkan.er@icloud.com
BE 0668.731.658



Geviseerd door de inspecteur · Edip Sehan · 07/09/2026

p. 5/5
Lijst Kringen
2 x 230V ~ 50Hz